

## Le Sénat rejette une proposition de loi concernant une expérimentation d'encadrement des loyers commerciaux

mer 01/04/2026 - 10:57



Le Sénat a rejeté une proposition de loi socialiste le 25 mars, par 227 voix contre 113. Le texte d'Audrey Linkenheld, sénatrice du Nord, entendait expérimenter localement l'instauration d'un encadrement des loyers commerciaux. Les socialistes avaient accepté plusieurs compromis, espérant ainsi voir leur proposition acceptée. La droite et les centristes n'ont finalement pas voté en faveur de ce texte lors du vote final, alors que la commission des Affaires économiques du Sénat, dominée par ces deux groupes, s'était montrée ouverte à ce dispositif de compromis. "Les positions se sont durcies" au cours de l'examen du texte, a reconnu un sénateur de la majorité sénatoriale, tentant d'expliquer ce revirement.

In fine, c'est une autre position qui a été retenue : celle du ministre des Petites et moyennes entreprises, Serge Papin. Le gouvernement était opposé à la mesure, même à titre expérimental, car elle entraînerait selon lui "une diminution de l'offre des locaux commerciaux disponibles et par la suite une hausse des loyers".

Les travaux parlementaires sur le sujet ne sont pas terminés. Le Sénat a lancé le 4 février une mission d'information sur la décommercialisation, confiée à Marie-Lise Housseau (Union centriste), Patrick Chaize (LR) et Philippe Grosvalet (PS).